# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

#  КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Зоново

01.03.2023 №10

 Об утверждении Положения о жилищной комиссии администрации Зоновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зоновского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о жилищной комиссии администрации Зоновского сельсовета (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление №16 от 17.06.2009г. «О создании единой комиссии»

- Признать утратившим силу постановление №66 от 02.09.2013г. «О внесении изменений в постановлениеглавыадминистрации Зоновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 17.06.2009 № 16 «О создании единой комиссии»

- Признать утратившим силу постановление №46 от 21.08.2017г. «О внесении изменений в постановлениеглавыадминистрации Зоновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от № 66 от 02.09.2013 года «О создании единой комиссии»

3. Опубликовать настоящее постановление в «Бюллетене органов местного самоуправления Зоновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Зоновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области в телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Зоновского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области Е.А.Панасенко

Приложение к постановлению администрации

Зоновского сельсовета

Куйбышевского района

 Новосибирской области

от 01.03.2023 № 10

ПОЛОЖЕНИЕ

о жилищной комиссии администрации Зоновского сельсовета

Куйбышевского района Новосибирской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилищная комиссия администрации Зоновского сельсовета (далее – «Жилищная комиссия») создается с целью рассмотрения вопросов относящихся к ее компетенции.

1.2. В своей деятельности жилищная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и законами Новосибирской области в области жилищных отношений, а также Уставом Зоновского сельсовета и настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность на основе принципов законности, гласности.

1.4. Комиссия создается и упраздняется постановлением администрации Зоновского сельсовета.

1.5. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Зоновского сельсовета.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ

2.1. Жилищная комиссия обсуждает и принимает решения по следующим вопросам:

1) принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;

2) снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) согласование обмена жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма;

4) предоставление жилых помещений в специализированном жилищном фонде в соответствии с порядком предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

5) проведение процедуры технического обследования муниципального жилищного фонда для проведения капитального ремонта муниципальных жилых помещений.

6) Приводимый в настоящем Положении перечень вопросов, входящих в компетенцию Жилищной комиссии, не является исчерпывающим. Комиссия вправе рассматривать и иные вопросы в области жилищных отношений, отнесенные к компетенции администрации Зоновского сельсовета.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ

3.1. Жилищная комиссия создается при администрации Зоновского сельсовета в составе председателя Комиссии, заместителя председателя, секретаря, а также трех членов Комиссии, в число которых в обязательном порядке включаются депутаты Совета депутатов Зоновского сельсовета

3.2. Председателем Жилищной комиссии является глава Зоновского сельсовета.

3.3. В отсутствие председателя Жилищной комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя Жилищной комиссии.

Заместителем председателя Жилищной комиссии является председатель  Совета депутатов Зоновского сельсовета.

Одним из членов Жилищной комиссии в обязательном порядке является генеральный директор ООО «Рассвет».

3.4. Секретарем Жилищной комиссии является специалист администрации Зоновского сельсовета – член состава Жилищной комиссии.

Секретарь Жилищной комиссии:

1) обеспечивает прием заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма в соответствии с нормативными правовыми актами Новосибирской области, постановлениями и распоряжениями губернатора Новосибирской области,

2) ведет протоколы заседаний Жилищной комиссии;

3) подготавливает проекты решений Жилищной комиссии и проекты постановлений администрации Зоновского сельсовета, принимаемые на основании решений Жилищной комиссии;

4) осуществляет уведомление заинтересованных граждан о решениях, принятых Жилищной комиссией;

5) осуществляет формирование очередности и ведение учета граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, в порядке, установленном Законом Новосибирской области.

3.5. Формами деятельности Жилищной комиссии являются обследования муниципальных жилых помещений для планирования проведения капитального ремонта жилищного фонда и заседания, которые проводятся по мере необходимости.

3.6. Секретарь Жилищной комиссии заблаговременно уведомляет членов Жилищной комиссии о месте и времени проведения заседаний Жилищной комиссии.

3.7. Заседание Жилищной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

3.8. Решение Жилищной комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании, путем открытого голосования. Члены Жилищной комиссии при принятии решений имеют по одному голосу. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

3.9. Решение Жилищной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем, его заместителем, секретарем и членами Жилищной комиссии, присутствовавшими на заседании.

3.10. Член Жилищной комиссии, голосовавший против принятого Жилищной комиссией решения, вправе отразить в протоколе свое особое мнение.

3.11. На основании решения Жилищной комиссии администрацией Зоновского сельсовета принимается соответствующее постановление.

3.12. Постановления, принятые на основании решений Жилищной комиссии, регистрируются в общем порядке в соответствии с Инструкцией по делопроизводству.

3.13. Постановления администрации, принятые на основании решений Жилищной комиссии, могут быть обжалованы в суд в установленном законодательством порядке.

4. Состав Жилищной комиссии администрации Зоновского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Жилищной комиссии | Глава Зоновского сельсовета |
| Заместитель председателя Жилищной комиссии | Председатель Совета депутатов Зоновского сельсовета |
| Секретарь Жилищной комиссии | Специалист администрации Зоновского сельсовета |
|   |   |
| Член Жилищной комиссии | Генеральный директор ООО «Рассвет» |
| Член Жилищной комиссии | Депутат Совета депутатов Зоновского сельского |
| Член Жилищной комиссии | Депутат Совета депутатов Зоновского сельского |