



Утверждаю  
Глава администрации Зоновского сельсовета  
(подпись) \_\_\_\_\_ ф.и.о. руководителя

\_\_\_\_\_ органа местного самоуправления,  
Иванасенко Елена Александровна  
являющегося организатором конкурса,

**632355, Куйбышевский р.он, с. Зоново ул. Набережная, 34**

почтовый индекс и адрес, телефон,

**тел. 31-833, факс 31-817**

факс, адрес электронной почты)

«17» января 2022 г

(дата утверждения)

### АКТ

о состоянии общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
являющегося объектом конкурса

#### І. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома улица Новая, дом 63
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки блочный двухэтажный дом
4. Год постройки 1981 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 33,0%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 3321 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 849,5 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 490,3 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 85,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м



23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)           -  
кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома           934,5

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)  
          54:14:031301:0100:8329

II. Техническое состояние многоквартирного дома,  
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	сборный железобетонный	удовлетворительное
2. Наружные и Внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
Чердачные	деревянные утепленные	удовлетворительное
Междуэтажные	-	
подвальные (другое)	-	
5. Крыша	шиферная	удовлетворительное
6. Полы	дощатые	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	двойные	удовлетворительное
Двери (другое)	простые	удовлетворительное
8. Отделка		
Внутренняя	штукатурка, побелка окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	-	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	-	
газовые плиты	-	
телефонные сети и оборудование	-	



сети проводного радиовещания	-	
сигнализация	-	
мусоропровод	-	
лифт	-	
вентиляция (другое)	-	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	имеется	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	имеется	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	-	
водоотведение	имеется	удовлетворительное
газоснабжение	-	
отопление (от внешних котельных)	имеется	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)	-	
печи	имеется	удовлетворительное
калориферы	-	
АГВ	-	
(другое)	-	
11. Крыльца	имеется	удовлетворительное

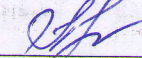
Главы администрации

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, Зоновского сельсовета

уполномоченного устанавливать техническое состояние

Панасенко Елена Александровна

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

  
(подпись)

Панасенко Е.А.  
(ф.и.о.)

