

Приложение № 4  
к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

УТВЕРЖДАЮ



Глава Зоновского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа

632355 НСО Куйбышевский район с. Зоново ул.

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

Набережная 34т 31-833, 31-817

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" 26 " декабря 20 19 г.  
(дата утверждения)

## ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
являющегося объектом конкурса

### 1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	0 раз(а) в неделю		
2. Очистка и влажная уборка мусорных камер	0 раз(а) в неделю		
3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц		
4. Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	0 раз(а) в год		
5. Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	0 раз(а) в год		
6. Уборка чердачного и подвального помещений	0 раз(а) в год		
7. Подготовка зданий к праздникам	0 раз(а) в год		
8. Очистка и помывка фасадов зданий			
9. Обработка фасадов гидрофобными или другими специальными растворами			



	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
10. Подметание земельного участка в летний период	<u>0</u> раз(а) в неделю		
11. Полив тротуаров			
12. Уборка мусора с газона, очистка урн	<u>0</u> раз(а) в неделю		
13. Уборка мусора на контейнерных площадках	<u>0</u> раз(а) в неделю		
14. Полив газонов	<u>0</u> раз(а) в год		
15. Стрижка газонов	<u>0</u> раз(а) в год		
16. Подрезка деревьев и кустов	<u>0</u> раз(а) в год		
17. Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			
18. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>0</u> раз(а) в неделю		
19. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>0</u> часов после начала снегопада		
20. Ликвидация наледи			
21. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	<u>1 раз</u> в год	36681,88	0,77
III. Услуги вывоза бытовых отходов и содержание лифта			
22. Вывоз твердых бытовых отходов	<u>0</u> раз(а) в неделю		
23. Вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в месяц	63835,99	1,34
24. Содержание лифта(ов)	режим работы (включая наличие диспетчерской связи) ежедневно  <u>                    </u> (указать период работы)		
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
25. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	<u>0</u> раз(а) в год		



	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
26. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	<p>прочистка канализационного лежака <u>1</u> раз(а) в год.</p> <p>Проверка исправности канализационных вытяжек <u>0</u> раз(а) в год.</p> <p>Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах <u>0</u> раз(а) в год.</p> <p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>12</u> раз(а) в год</p>	235812,06	4,95
27. Регулировка и наладка систем отопления			
28. Проверка и ремонт коллективных приборов учета	количество и тип приборов, требующих проведения проверки или ремонта, <u>0</u> шт.		
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения			
29. Устранение аварии	<p>на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение _____ минут,</p> <p>на системах канализации в течение _____ минут, на системах энергоснабжения в течение _____ минут</p> <p>после получения заявки диспетчером</p>		

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в
30. Выполнение заявок населения	протечка кровли _____ сутки(ок), нарушение водоотвода _____ суток, замена разбитого стекла _____ сутки(ок), неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования _____ суток, неисправность электрической проводки оборудования _____ часов, неисправность лифта _____ часов с момента получения заявки		
VII. Прочие услуги			
31. Дератизация	_____ раз(а) в год		
32. Дезинсекция	_____ раз(а) в год		
33. Обслуживание сетей радиовещания			
34. Обслуживание антенного хозяйства			
35. Предоставление услуг телекоммуникаций			
36. Иные услуги (освещение мест общего пользования)	12 раз в год	30488,83	0,64

## 2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества

	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
Фундаменты					
1. Устранение повреждений фундаментов					
2. Осушение					



	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
3.	Устранение замачивания грунта под фундаментом				
4.	Ремонт внутридомовых и наружных дренажей				
5.	Устранение осадок фундаментов				
6.	Устранение причин деформации фундаментов				
7.	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала				
8.	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента				
9.	Восстановление (ремонт) приямков				
10.	Восстановление (ремонт) отмостки				
11.	Восстановление (ремонт) гидроизоляции				
12.	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты				
Каменные, кирпичные, железобетонные стены					
13.	Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках				
14.	Восстановление теплозащиты стен				
15.	Модернизация теплоизоляции стен				
16.	Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен				
17.	Восстановление или модернизация звукоизоляции стен и перегородок				
18.	Восстановление несущей способности стен				



	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
19.	Устранение деформации стен и перегородок				
20.	Восстановление креплений выступающих деталей фасада, включая лепные украшения				
21.	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя				
22.	Восстановление (ремонт) облицовки плиткой				
23.	Герметизация, теплоизоляции межпанельных и иных швов				
24.	Окраска фасадов				
25.	Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры				
26.	Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен				
27.	Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.)				
28.	Защита стальных элементов от коррозии				
29.	Окраска стен помещений общего пользования				
Деревянные стены					
30.	Устранение крена, просадок, выпучивания стен				
31.	Обработка стен от гниения, поражения домовыми грибами, дереворазрушающими насекомыми				



	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
32.	Восстановление (ремонт) стен, поврежденных гниением, домовыми грибами, дереворазрушающими насекомыми				
33.	Ликвидация просадки засышки в каркасных стенах				
34.	Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен				
35.	Устранение (ремонт) разрушений штукатурки и обшивки				
36.	Восстановление и модернизация теплозащиты стен				
37.	Уплотнение стыков с установкой нащельников, конопаткой пазов между венцами, заделкой щелей и трещин				
38.	Окраска деревянных неоштукатуренных зданий паропроницаемыми красками или составами для усиления пожаробезопасности и защиты от грибка и гниения				
39.	Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен				
40.	Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.)				
41.	Защита стальных элементов от коррозии				
42.	Окраска стен помещений общего пользования				



	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
Балконы, козырьки, лоджии и эркеры					
43. Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров					
44. Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров					
45. Восстановление (ремонт), модернизация гидроизоляции балконов, лоджий, козырьков и эркеров					
46. Восстановление (ремонт) ограждений балконов и лоджий					
47. Окраска ограждений балконов и лоджий, конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров					
Перекрытия					
48. Устранение повреждений перекрытий					
49. Восстановление теплотехнических свойств					
50. Восстановление акустических свойств перекрытий					
51. Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)					
52. Восстановление теплогидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов					
53. Ремонт перекрытий, пораженных древесными домовыми грибами и/или дереворазрушающими насекомыми					
54. Усиление перекрытий					



	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
55. Устранение сверхнормативных прогибов перекрытий					
56. Устранение смещения несущих конструкций					
57. Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия					
Полы					
58. Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома					
59. Восстановление защитно-отделочного покрытия пола					
60. Окраска деревянных полов					
61. Ремонт полов					
Перегородки					
62. Восстановление (ремонт), модернизация звукоизоляционных свойств перегородок					
63. Восстановление (ремонт), модернизация огнезащитных свойств перегородок					
64. Восстановление (ремонт), модернизация влагозащитных свойств перегородок					
65. Устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок					
66. Восстановление облицовки перегородок					
67. Окраска перегородок					
Крыши					
68. Устранение протечек кровли					
69. Ремонт, модернизация кровли					



	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
70.	Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования)				
71.	Окраска металлической кровли				
72.	Покрытие мягких кровель защитными мастиками				
73.	Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных помещениях				
74.	Ремонт, восстановление, модернизация оборудования, установленного на крыше				
75.	Ремонт, установка радио- и телевизионных антенн				
76.	Восстановление (ремонт) продухов вентиляции				
77.	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб				
78.	Восстановление (ремонт) дефлекторов				
79.	Восстановление (ремонт) выходов на крышу				
80.	Восстановление (ремонт) парапетов, архитектурных деталей и т.д.				
81.	Восстановление (ремонт) систем водоотвода				
82.	Ремонт примыканий и заделка стыков				
83.	Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак				
Окна, двери, световые фонари					
84.	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
85.	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования				



	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
86. Замена дверей в помещениях общего пользования					
87. Замена окон в помещениях общего пользования					
88. Утепление дверей в помещениях общего пользования					
89. Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов					
Лестницы					
90. Ремонт металлических косоуров					
91. Устранение повышенных прогибов площадок и маршей					
92. Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток					
93. Ремонт, замена перил					
94. Окраска металлических элементов лестниц					
95. Устройство, ремонт пандусов					
Печи					
96. Ликвидация неравномерного нагрева поверхностей					
97. Ликвидация трещин в печах и трубах, щелей вокруг разделки и выпадения из нее кирпичей					
98. Ремонт печей, в том числе топливной камеры, дымоходов, топочной арматуры					
99. Перекладка печей					
Теплоснабжение					
100. Ремонт, замена котлов					
101. Ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей					
102. Ремонт, промывка отопительных элементов					



	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
103. Ремонт, модернизация центральных и индивидуальных тепловых пунктов					
104. Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения					
105. Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования					
106. Ремонт элеваторного узла					
107. Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств					
Горячее водоснабжение					
108. Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения					
109. Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета					
110. Ремонт бойлеров, котлов подготовки горячей воды					
111. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения					
112. Окраска сетей и устройств горячего					
Газоснабжение					
113. Ремонт сетей внутридомовых сетей газоснабжения					
114. Ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования					
115. Ремонт газоиспользующего оборудования					
Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование					
116. Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств					



	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
117. Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования					
118. Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования					
119. Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей					
120. Ремонт, замена этажных щитков и шкафов					
121. Ремонт, замена приборов учета и регулирования общего пользования					
122. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования					
Водопровод и водоотведение					
123. Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения					
124. Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации					
125. Ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения					
126. Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования					
Мусоропроводы					
127. Ремонт загрузочных люков					
128. Ремонт ствола мусоропровода					
Лифты					
129. Ремонт, замена кабины лифта					
130. Ремонт дверей лифта					



	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
131. Ремонт, замена механического и иного оборудования					
Антенна, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети					
132. Ремонт, замена антенного оборудования					
133. Ремонт, замена внутридомовых сетей радио, телефона, иных коммуникационных сетей					
Объекты внешнего благоустройства					
134. Ремонт объектов внешнего благоустройства					
135. Строительство объектов внешнего благоустройства					
Прочие работы					
136. Проведение энергоаудита здания					
Итого					

- Примечания:
1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
  2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
  3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
  4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.