

УТВЕРЖДАЮ
Глава Зоновского сельсовета
Куйбышевского района Новосибирской области
Е. А. Панасенко /
26.12.2019г.



Извещение о проведении открытого конкурса
на право заключения договоров управления многоквартирными домами Зоновского
сельсовета

Куйбышевского района Новосибирской области

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: настоящий конкурс проводится на основании части 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии с положениями части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
2. Организатор конкурса: администрация Зоновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.
Место нахождения, почтовый адрес: 632355, Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Зоново, ул. Набережная, 34, адрес электронной почты: admzonovo@ngs.ru
номер контактного телефона: 89132058815,
ответственное лицо: Киселёв Алексей Михайлович.
3. Характеристики объекта конкурса: указаны в Приложении № 1 к настоящему извещению о проведении конкурса (таблица 1).
5. Наименования обязательных работ и услуг:
 - для лотов №№ 1-5, 7-9 – указаны в Приложении № 2 к конкурсной документации;
 - для лота № 6 – указаны в Приложении № 3 к конкурсной документации.
6. Наименования дополнительных работ и услуг: указаны в Приложении № 4 к конкурсной документации.
7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: указан в Приложении № 1 к настоящему извещению о проведении конкурса (Таблица 1).
8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение.
9. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: в срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) извещения о проведении конкурса и конкурсной документации и до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, то есть по «05» февраля 2020 года, конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте, а организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию:
 - в письменной форме по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Зоново, ул. Набережная, 34 или посредством почтовой связи, если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи;
 - в форме электронного документа.В заявлении необходимо указать желаемый способ получения конкурсной документации.
10. Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется бесплатно.

11. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров: указаны в пункте 5 раздела 2 конкурсной документации.

12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по адресу: 632355, Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Зоново, ул. Набережная, 34 в срок с «26» декабря 2019 года по «05» февраля 2020 года. Заявка на участие в конкурсе подается в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени (в предпраздничные дни до 15 часов 00 минут; обед с 12 до 13 часов местного времени) в письменной форме в соответствии с требованиями, предусмотренными конкурсной документацией. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Зоново, ул. Набережная, 34, «05» февраля 2020 года, 10 часов 00 минут.

14. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Зоново, ул. Набережная, 34, «05» февраля 2020 года, 10 часов 00 минут.

15. Место, дата и время проведения конкурса: Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Зоново, ул. Набережная, 34, «06» февраля 2020 года, 10 часов 00 минут.

16. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

- лот № 1: 21,00 рублей;
- лот № 2: 22,50 рублей;
- лот № 3: 12,94 рублей;
- лот № 4: 21,00 рублей;
- лот № 5: 21,00 рублей;
- лот № 6: 654,12 рублей;
- лот № 7: 15,75 рублей;
- лот № 8: 17,44 рублей;
- лот № 9: 19,50 рублей.

Приложение 1
к извещению
о проведении конкурса

Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а так же кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с данными технической документации.

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Серию, тип постройки	Кол-во квартир	Этажность	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Вид благоустройства	Кад. номер и площадь зем. участка	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения руб/мес
Лот №1											
1.	с.Зоново ул. Набережная, 17	1985	Шлаколитой одноэтажный дом	2	1	-	-	-	Не благоустроенный	-	3,75
Лот №2											
2.	с.Зоново ул. Набережная, 44	1986	Блочный одноэтажный дом	2	1	-	-	-	Не благоустроенный	-	3,75
Лот №3											
3.	с.Зоново ул. Набережная, 84	1967	Деревянный одноэтажный дом	2	1	-	-	-	Не благоустроенный	-	3,75
Лот №4											
4.	с.Зоново ул. Новая, 27	1972	Деревянный одноэтажный дом	2	1	-	-	-	Не благоустроенный	-	3,75
Лот №5											
5.	с.Зоново ул. Новая, 38	1973	Шлаколитой одноэтажный дом	2	1	-	-	-	Не благоустроенный	-	3,75
Лот №6											
6.	с.Зоново ул. Новая, 63	1982	Блочный двухэтажный дом	18	2	849,5	490,3	-	Благоустроенный	-	15,40

Лот №7									
7.	с.Зоново ул. Новая, 75	1978	Деревянный одноэтажный дом	2	1	-	-	Не благоустроенный	3,75
Лот №8									
8.	д. Ежула ул. Ташкая 01	1980	Шлакобитой одноэтажный дом	2	1	-	-	Не благоустроенный	3,75
Лот №9									
9.	д. Ежула ул. Ташкая 18	1982	Шлакобитой одноэтажный дом	2	1	-	-	Не благоустроенный	3,75