

УТВЕРЖДАЮ

Администрация Зоновского сельсовета
Куйбышевского района Новосибирской области
А. Панасенко /
30.04.2020.



Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами Зоновского сельсовета

Куйбышевского района Новосибирской области

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: настоящий конкурс проводится на основании части 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии с положениями части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
2. Организатор конкурса: администрация Зоновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.
Место нахождения, почтовый адрес: 632355, Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Зоново, ул. Набережная, 34, адрес электронной почты: admzonovo@ngs.ru, номер контактного телефона: 89132058815, ответственное лицо: Киселёв Алексей Михайлович.
3. Характеристики объекта конкурса: указаны в Приложении № 1 к настоящему извещению о проведении конкурса (таблица 1).
5. Наименования обязательных работ и услуг:
 - для лотов №№ 1-4 – указаны в Приложении № 2 к конкурсной документации;
 - для лота № 5 – указаны в Приложении № 3 к конкурсной документации.
6. Наименования дополнительных работ и услуг: указаны в Приложении № 4 к конкурсной документации.
7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: указан в Приложении № 1 к настоящему извещению о проведении конкурса (Таблица 1).
8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение.
9. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: в срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) извещения о проведении конкурса и конкурсной документации и до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, то есть по «01» июня 2020 года, конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте, а организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию:
 - в письменной форме по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Зоново, ул. Набережная, 34 или посредством почтовой связи, если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи;
 - в форме электронного документа.В заявлении необходимо указать желаемый способ получения конкурсной документации.
10. Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется бесплатно.

11. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров: указаны в пункте 5 раздела 2 конкурсной документации.

12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по адресу: 632355, Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Зоново, ул. Набережная, 34 в срок с «30» апреля 2020 года по «01» июня 2020 года. Заявка на участие в конкурсе подается в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени (в предпраздничные дни до 15 часов 00 минут; обед с 12 до 13 часов местного времени) в письменной форме в соответствии с требованиями, предусмотренными конкурсной документацией. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Зоново, ул. Набережная, 34, «01» июня 2020 года, 10 часов 00 минут.

14. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Зоново, ул. Набережная, 34, «01» июня 2020 года, 10 часов 00 минут.

15. Место, дата и время проведения конкурса: Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Зоново, ул. Набережная, 34, «02» июня 2020 года, 10 часов 00 минут.

16. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

- лот № 1: 23,13 рублей;
- лот № 2: 24,78 рублей;
- лот № 3: 14,25 рублей;
- лот № 4: 23,13 рублей;
- лот № 5: 719,53 рублей;

Приложение 1
к извещению
о проведении конкурса

Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, вид благоустройства, серию и тип постройки, а так же кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с данными технической документации.

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Серия, тип постройки	Кол-во квартир	Этажность	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Вид благоустройства	Кадастр. номер и площадь участка	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения руб/мес
Дом №1											
1.	с.Золотово ул. Набережная, 17	1985	Школьной одноклассный дом	2	1	112	-	-	Не благоустроенный	-	4,13
Дом №2											
2.	с.Золотово ул. Набережная, 44	1986	Блочный одноклассный дом	2	1	120	-	-	Не благоустроенный	-	4,13
Дом №3											
3.	с.Золотово ул. Набережная, 84	1967	Деревянный одноклассный дом	2	1	69	-	-	Не благоустроенный	-	4,13
Дом №4											
4.	с.Золотово ул. Новая, 38	1973	Школьной одноклассный дом	2	1	112	-	-	Не благоустроенный	-	4,13
Дом №5											
5.	с.Золотово ул. Новая, 63	1982	Блочный двухэтажный дом	18	2	849,5	490,3	-	Благоустроенный	-	16,94